6月 お役立ち情報満載！
カネコ ★ わくわく通信
Vol.66 2021年6月号
金子建築工業株式会社

「ウッドショック」に関連して、その背景と影響

いつも、大変お世話になっております。
現在の「ウッドショック」に関連して、その背景と影響に付いて私の所見をお伝えします。
超低金利にコロナ禍で在宅勤務の普及が重なって、米国では住宅ブームが発生。
木材需要が膨れ上がり、価格は1年で6倍に高騰しました。
米国では資材高で新築住宅の価格や家賃が上昇し始めており、日本にも輸入木材の価格高騰や
調達困難の形で「ショック」が波及しています。
「米国では木材高で何百万もの世帯が住宅購入というアメリカンドリームを実現できなくなっている」。
全米住宅建設業協会（NAHB）は4月29日、バイデン米政権幹部らとの会議で訴えました。
試算では木材高で平均的な新築1戸建て住宅の価格が3万６千ﾄﾞﾙ（約400万円）近く上昇し、
新築アパートの家賃が月に119ﾄﾞﾙ上昇しているといいます。
低金利で増加傾向だった住宅着工はコロナ禍で冷え込みましたが、20年6月頃から急回復。
21年3月の米国住宅着工は前月比19.4％増の173万９千戸（季節調整済み、年率換算）と
06年以来の高水準です。
在宅勤務が定着し郊外への移住が増えたうえ、米連邦準備理事会（FRB）の金融緩和を背景とした
株高による資産効果も後押ししました。
コロナ禍で需要減を予想した製材所は昨春から減産。ブームに供給が追いつかず、高騰に拍車をかけました。
米国のインフレ観測を高めかねません。
林野庁の森林・林業白書（19年度）によると、日本の木材自給率は３割強で残りは輸入頼りになっています。
丸太の５割は米国、製材の３割をカナダや米国から輸入する日本は「買い負けが鮮明だ」（商社担当者）。
米やカナダの木材メーカーは価格が日本より高い米国を優先。
日本の20年下半期の北米材輸入量は前年比で３割減りました。
欧州企業も米国向けを強化しています。石油ショックになぞらえ「ウッドショック」と呼んでいます。
大きなリスクはウッドショックによる国内新築住宅着工の遅れ。
木材高と調達難は住宅着工の遅延になっています。（日経新聞記事を引用）
資材不足・高騰で工事遅延や工事価格の増加が予想される場合、契約書の工期、工事費の変更の
合意書を作成し署名捺印を施主に貰って置くことが重要になってきます。
工事価格の増加変更はなかなか施主の了承を得られないと思いますが、工期延長の合意は承諾して
貰えると思います。

個別の案件に付いては木ポイントの建築紛争専門弁護士による無料法律相談をご利用下さい。
詳しくはカネコ営業担当者へお尋ね下さい。

金子一弘

⚠【緊急告知】⚠

現在、世界的な木質素材需要と価格暴騰により、全国的に木材の不足が続いております。

また、ベニヤ・合板類の急激な値上げに伴い、フローリング、押入パネル、
木質天井等の南洋合板基材の商品でも値上げが発生しています。

例：㈱ウッドワン　フローリング　　南海プライウッド㈱　床材 木質天井 押入パネル
大建工業㈱　床材 畳おもて 吸ホル養生ボード 等

在庫、価格についてはお手数ですがその都度ご確認いただきますようお願い致します。

また、エコキュートやトイレなど、設備機器での納期遅延も一部続いております。
ご注文の際には十分ご注意ください。

【クイズ】てるてる坊主のモデルは？
①男性　②女性　③決まっていない
★答えは右下にあるよ！

☆決算謝恩特別ご奉仕価格品☆

日頃のご愛顧に感謝して、
多数の商品をお値打ち価格でご提案中です！
決算ならではの大特価品が盛りだくさん！
ぜひこの機会にお買い上げお願い致します！

6月の行事予定　○は休業日

	日	月	火	水	木	金	土
6月			1	2	3 友引	4	5 第596回
	6	7	8	9 友引	10 大安	11	12
	13	14	15	16 大安	17	18	19 第597回 友引
	20	21 大安	22	23	24	25 友引	26
	27	28 大安	29	30			

【クイズの答え】②女性
坊主という名前が付きますが、そのモデルは立ん人女性。
もともとは中国にある「掃晴嬢（サオチンニャン、
そうせいじょう）」というその子の形をした人形がモデルで、
その人形に和紙の着物を着させて、ほうきを持たせた後で
軒先につるしていたそうです。この習慣が平安時代に日本に
伝わり、そこから徐々にてるてる坊主へと変化していきました。